

CONTRACT DE SUBCONCESIUNE - contract cadru -

I. Părțile contractante

Prezentul contract de subconcesiune de bunuri proprietate publică a statului pentru exploatarea bunurilor ce fac obiectul Contractului de concesiune nr. LO/4113/31.10.2008 (în continuare „Contract de Concesiune”) s-a încheiat la Constanța, la data de **[..se va insera data semnării și înregistrării...]**, între:

(1) **Compania Națională „Administrația Porturilor Maritime” S.A. Constanța**, cu sediul în Constanța, Incinta Port, Gara Maritimă, având număr de ordine la Oficiul Național al Registrului Comerțului J13/2308/1998, Cod Unic de Înregistrare 11062831, atribut fiscal RO, cont IBAN RO25INGB0004003177028911 deschis la Banca ING BANK, Sucursala Constanța, reprezentată prin domnul DAN NICOLAE TIVILICHI, având funcția de director general, în calitate de SUBCONCEDENT (denumit în continuare „Subconcedent” sau CNAPM), în calitate de concesionar al bunurilor proprietate publică a statului, investită cu dreptul de concesiune a bunurilor publice ale statului potrivit art. 1 alin. (1) din Contractul de Concesiune nr. LO/4113/31.10.2008, art. 5 alin. (6) din Contractul de Concesiune nr. LO/4113/31.10.2008, dispozițiilor Ordonanței 22/1999 modificata și completată prin Legea 235/2017, dispozițiilor Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 517/ 1998, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. **[.....]** prin care a fost aprobată subconcesiunea, Hotărârii nr. **[.....]** a Consiliului de Administrație al CNAPM și Hotărârii AGA al CNAPM nr. **[.....]**

și

(2) **[.....]**, societate comercială de naționalitate **[.....]**, cu sediul în **[.....]**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul **[.....]**, sub nr. **[.....]**, cod unic de înregistrare (CUI) **[.....]**, fax **[.....]**, cont nr. **[.....]**, deschis la **[.....]**, reprezentat prin **[.....]**, dl./dna. **[.....]**, având funcția de **[.....]**, în calitate de SUBCONCESIONAR (denumit în continuare „Subconcesionar”),

Subconcedentul și Subconcesionarul vor fi denumite în cuprinsul acestui Contract în mod individual „Partea”, iar în mod colectiv, „Părțile”.

II. Definiții

În cadrul prezentului Contract, termenii de mai jos sunt definiți după cum urmează, cu excepția cazului în care un alt înțeles este prevăzut expres de către Părți sau a cazului în care contextul impune o altă interpretare:

„**Bunuri publice**” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României, Codului Civil, Legii nr. 213/1998 și Contractului de Concesiune nr. LO/4113/31.10.2008, constituie „bunuri proprietate publică a statului” aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea CNAPM.

„**Bunuri private**” înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile, aflate în proprietatea privată a CNAPM.

„**Bunuri de Preluare**” înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile, aflate în proprietatea privată a Subconcesionarului, altele decât Bunurile de Retur, cu privire la care CNAPM își manifestă intenția de achiziție, în termenii și condițiile prevăzute în contract.

„**Bunuri de Retur**” înseamnă Bunurile Publice și/sau Private, existente sau care urmează să fie construite conform programelor de investiții și lucrărilor aprobate de CNAMP, ce sunt puse la dispoziția Subconcesionarului pentru întreaga durată a Contractului și care formează obiectul contractului de subconcesiune. **Bunurile de retur de natura domeniului public al statului** nou construite și finanțate de către Subconcesionar sau din surse atrase de acesta, ulterior încheierii contractului și conform prevederilor acestuia, trec în proprietatea statului de plin drept, fără plată și libere de sarcini/urmariri/pretentii ale unor terte persoane de la data edificării lor și se concesiunează CNAPM, adăugându-se obiectului contractului de subconcesiune, în funcție de natură. **Bunurile Private** ale CNPAMC, construite de aceasta pe **Bunurile publice** ce formează obiectul subconcesiunii, ulterior încheierii prezentului contract, sunt în proprietatea CNAPM și se adaugă obiectului contractului de subconcesiune, în funcție de natură. La data terminării, indiferent de cauză, a contractului de subconcesiune, **bunurile de retur** sunt restituite de către Subconcesionar către CNAPM în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

„**Bunurile Proprii**” înseamnă inclusiv, dar nu numai, **Bunurile de preluare** sau orice alte bunuri (*altele decât **Bunurile de retur***), care au fost edificate de Subconcesionar/apartțin Subconcesionarului și sunt folosite de aceasta în legătură cu obiectul contractului și/sau pe **Bunurile Publice** ce fac obiectul lui. Acestea rămân în proprietatea Subconcesionarului până la încetarea indiferent de cauze a prezentului Contract. Cu excepția prevederilor art. 2.3. din prezentul contract, la data terminării indiferent de cauze a contractului, **Bunurile proprii mobile** vor fi evacuate de pe **Bunurile Publice și Private** ce fac obiectul contractului de subconcesiune, iar **cele imobile** vor fi dezafectate de pe **Bunurile Publice și Private** ce fac obiectul contractului de subconcesiune, pe costul exclusiv al Subconcesionarului, afară de cazul în care CNAPM decide în alt fel pentru **Bunurile de preluare**, potrivit prevederilor prezentului contract de subconcesiune.

III. Obiectul contractului de subconcesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de subconcesiune constă în exploatarea de către Subconcesionar a bunurilor publice și private constând în:

[..se va completa după caz una dintre următoarele...]

- a) Terenul în suprafață de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] identificat potrivit Anexei nr. [.....] la prezentul contract aferent suprastructurii, situat în [..se va insera conform studiului de oportunitate...];
- b) Terenul în suprafață de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] identificat potrivit Anexei nr. [.....] la prezentul contract necesar întrebuițării Suprastructurii potrivit cu destinația sa, situat în [..se va insera conform studiului de oportunitate...];
- c) Terenul în suprafață de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] identificat potrivit Anexei nr. [.....] la prezentul contract, alcătuind unitatea funcțională a Subconcesionarului și utilizat în mod legal de către acesta potrivit documentelor din Anexa nr. [.....] la prezentul Contract și studiului de oportunitate, situat în [..se va insera conform studiului de oportunitate...];
- d) Suprastructura aparținând domeniului public al statului în suprafață de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] identificată potrivit Anexei nr. [.....] la prezentul

contract, alcătuind unitatea funcțională a Subconcesionarului și utilizat în mod legal de către acesta potrivit documentelor din Anexa nr. [.....] la prezentul Contract și studiului de oportunitate, situată în [..se va insera conform studiului de oportunitate...];

- e) Suprastructura reprezentând bunuri private în suprafață de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] identificată potrivit Anexei nr. [.....] la prezentul contract, alcătuind unitatea funcțională a Subconcesionarului și utilizat în mod legal de către acesta potrivit documentelor din Anexa nr. [.....] la prezentul Contract și studiului de oportunitate, situată în [..se va insera conform studiului de oportunitate...];

(2) Subconcesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit următoarelor obiective ale subconcesiunii:

- a) [..se va insera un obiectiv conform studiului de oportunitate...].;
 - b) [..se va insera un obiectiv conform studiului de oportunitate...].;
 - c) [..se va insera un obiectiv conform studiului de oportunitate...].;
 - d) [..se va insera un obiectiv conform studiului de oportunitate...].;
- etc./și altele, în funcție de studiul de oportunitate

(3) În derularea contractului de subconcesiune, subconcesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: [..se va insera conform studiului de oportunitate...].;
- b) bunurile proprii: [..se va insera conform studiului de oportunitate...].;

(4) Subconcesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul subconcesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de subconcesiune.

(5) Suplimentar, Subconcesionarul dobândește dreptul de utilizare neexclusivă a bunurilor de interes comun din Port: pasarele, spații verzi, pasaje, trotuare, înprejmuiri ale incintei portului, grupuri sanitare de folosință comună.

(6) Subconcesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul subconcesiunii.

(7) Subconcesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract de subconcesiune.

IV. Termenul

Art. 2. - (1) Durata subconcesiunii este de [..se va insera conform studiului de oportunitate...] ani, începând de la data de [..se va insera data semnării și înregistrării...]

(2) Contractul de subconcesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Perioada contractului de subconcesiune, inclusiv prelungirea acordată în temeiul alin. 2 de mai sus, nu poate depăși perioada contractului de concesiune, încheiat între CNAPM și Ministerul Transporturilor. În cazul în care în [..se va insera după caz conform: oferta câștigătoare/studiul de oportunitate...] s-a prevăzut efectuarea unor programe de investiții de către Subconcesionar, a căror perioadă de amortizare depășește perioada-limită a contractului de concesiune, succesorul în drepturi al CNAPM este obligat să încheie cu subconcesionarul un contract de subconcesiune în aceleași condiții, pe o durată egală cu perioada rămasă până la amortizarea integrală a investițiilor realizate;

V. Valoarea redevenței

Art. 3. - (1) Redevența este de [..se va insera după caz: conform ofertei câștigătoare/studiului de oportunitate...] lei, plătită [anual/trimestrial/lunar..după caz].

(2) Începând cu data de [..se va insera data semnării și înregistrării contractului...] și până la data returnării bunurilor ce fac obiectul contractului, Subconcesionarul datorează CNAPM redevența compusă din:

...[..se va insera după caz: conform ofertei câștigătoare/studiului de oportunitate...] și în concordanță cu prevederile art. 1 alin. 1,3,4 și 5 de mai sus.....

(3) Valoarea redevenței este supusă ajustărilor determinate de:

- a) modalitatea de stimulare/penalizare, pentru realizarea/nerealizarea criteriilor de performanță,
- b) indexare, potrivit prevederilor prezentului contract,
- c) extinderea/diminuarea obiectului concesiunii,

și se va aplica în baza unui act adițional la contractul de subconcesiune încheiat de părți în acest sens.

VI. Modul de plata a redevenței

Art. 4. - (1) CNAPM întocmește, până la data de 15 ale [..anului/trimestrului/lunii...după caz] curente, facturile pentru sumele datorate și le transmite Subconcesionarului prin delegat, poștă sau poștă electronică .

(2) Termenul de scadență a plății facturilor este de 5 zile lucrătoare de la confirmarea de primire a facturii de către Subconcesionar. Factura se consideră a fi acceptată la plată de către Subconcesionar, dacă în termen de 5 zile de la primire acesta nu a formulat refuz la plată.

(3) Plata redevenței se va face [anual/trimestrial/lunar ..după caz] în lei, în baza facturii fiscale emise de către CNAPM, prin transfer bancar în contul indicat de către CNAPM în factura emisă, în acest caz, plata fiind considerată efectuată la data creditării contului bancar al CNAPM cu contravaloarea integrală a sumei facturate. [pentru contractele exprimate în lei]

(3) [clauză alternativă] Plata redevenței se va face [anual/trimestrial/lunar ..după caz] în lei, la cursul de schimb valutar al BNR din data emiterii facturii, în baza facturii fiscale emise de către CNAPM, prin transfer bancar în contul indicat de către CNAPM în factura emisă, în acest caz, plata fiind considerată efectuată la data creditării contului bancar al CNAPM cu întreaga contravaloare a sumei facturate. [clauză alternativă pentru contractele exprimate în euro/usd/]

(4) Spezele bancare de transfer aferente sumelor datorate în baza prezentului contract precum și riscul transferului bancar sunt asumate exclusiv de către Subconcesionar. O sumă se consideră a fi plătită în ziua în care contul bancar al CNAPM a fost creditat cu acea sumă.

(5) În cazul în care Subconcesionarul nu a achitat în termenul de scadență o sumă facturată conform prezentului contract, acesta este obligat să plătească CNAPM penalități de 0,15% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere. Totalul penalităților poate depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(6) Neplata redevenței din cauze imputabile Subconcesionarului, da dreptul CNAPM de a rezilia contractul de subconcesiune conform prevederilor art. 14 alin. 5 coroborat cu art. 30 și art. 31 alin.1 din contract; rezilierea nu înlătura aplicarea penalitatilor de intarziere sau executarea garantiei de plata.

(7) Părțile declară că au următoarele coduri IBAN:
CNAPM: nr. [.....] deschis la [.....];

Subconcesionarul: nr. [.....] deschis la [.....];

(8) Părțile vor putea folosi orice alte conturi bancare pentru scopurile executării Contractului. Pentru a deveni opozabil celeilalte Părți, Partea va trebui să notifice celeilalte Părți noul cont în cel mai scurt timp după modificarea acestuia, sub sancțiunea inopozabilității acestei schimbări față de cealaltă Parte.

VII. Valoarea investițiilor , programul de investiții și graficul de execuție

Art. 5. - (1) Subconcesionarul va realiza investițiile conform programului de investiții, graficului de execuție și valorilor defalcate, arătate în Anexa nr. [.....] la prezentul Contract. *[...Anexa va fi întocmită și convenită în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz...]*

(2) Programul de investiții, graficul de execuție și valorile defalcate, arătate în Anexa nr. [.....] la prezentul Contract, pot fi revizuite prin acordul părților, în baza unui act adițional, fără însă a fi încălcate sau prejudiciate în vreun fel obiectivele subconcesiunii și prevederile *[...caietului de sarcini și ale ofertei câștigătoare/studiului de oportunitate, după caz....]*

(3) Nerespectarea de către Subconcesionar a graficului de execuție a programului de investiții, dacă modificarea graficului nu a fost aprobată de CNAPM, iar cauzele de nerespectare sunt imputabile Subconcesionarului, va conduce la rezilierea contractului de subconcesiune de către CNAPM.

VIII. Criterii de performanță

Art. 6. - Criteriile de performanță ale Subconcesionarului sunt stabilite în funcție de zonele portuare și activitatea propusă spre a fi efectuată conform Anexei nr. [.....] la prezentul Contract. *[...Anexa va fi întocmită și convenită în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz...]*

IX. Modalitatea de stimulare/penalizare

Art. 7. - Subconcesionarul va fi stimulat/penalizat pentru realizarea/nerealizarea criteriilor de performanță conform specificațiilor convenite de părți în Anexa nr. [.....] la prezentul Contract. *[...Anexa va fi întocmită și convenită în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]*

X. Măsuri de protecție a mediului

Art. 8. – Măsurile de protecție a mediului ce trebuie aplicate și respectate de Subconcesionar pe perioada subconcesiunii precum și la încetarea subconcesiunii din orice motiv sunt stabilite în concordanță cu legislația de mediu, conform Anexei nr. [.....] la prezentul Contract. *[...Anexa va fi întocmită și convenită în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]*

XI. Garanții contractuale

Art. 9. - (1) Garanția de plată

- a) În termen de *(cel mult)* 90 de zile de la data încheierii contractului de subconcesiune, Subconcesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de *[..se va insera după caz: prin raportare la valoarea redevenței specificată la art.3.1. de mai sus.. în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz...]* lei/usd/euro *[..după caz...]*, reprezentând *[..după caz..., valoarea a minim trei redevențe lunare/ valoarea unei redevențe trimestriale/ valoarea a 1/4 din redevența anuală]*, redevență plătită în primul an de exploatare, inclusiv cota legală de TVA.
- b) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și redevențele datorate CNAPM de către Subconcesionar, în baza contractului de subconcesiune.
- c) Garanția va putea fi constituită într-una din următoarele forme, cu suportarea cheltuielilor de către Subconcesionar :
- i) prin scrisoare de garanție bancară ;
 - ii) prin consemnarea sumelor în contul *[.....]* deschis pe numele CNAPM la Banca *[.....]*
 - iii) prin cont escrow;
 - iv) prin titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul CNAPM;
- d) CNAPM va executa garanția de bună execuție a Contractului fără nici o formalitate prealabilă, în cazul în care Subconcesionarul nu își îndeplinește obligațiile de plată asumate către CNAPM în baza prezentului contract.
- e) Orice accesare/executare a garanțiilor nu va limita dreptul CNAPM de a denunța și/sau rezilia Contractul în conformitate cu prevederile acestuia și nici dreptul CNAPM de a solicita Subconcesionarului acoperirea integrală a prejudiciilor cauzate de către aceasta din urmă;
- f) Subconcesionarul se obligă ca, pe riscul și pe cheltuiala sa, să îndeplinească toate demersurile necesare în vederea asigurării valabilității garanțiilor, de la intrarea în vigoare a contractului și până la 90 de zile după data expirării prezentului Contract; În cazul executării garanției, Subconcesionarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială în termen de 10 (*zece zile*) de la data executării, dacă în prezentul contract nu se prevede altfel.
- g) Dacă valoarea Redevenței se va ajusta conform prevederilor prezentului contract, Subconcesionarul se obligă să ajusteze (*în plus sau în minus*) în cel mai scurt timp posibil valoarea garanției, dar nu mai târziu de data intrării în vigoare a redevenței astfel ajustate, astfel încât aceasta să corespundă întotdeauna nivelului actualizat al redevenței modificate.

h) Constituirea garanției sub formă de Scrisoare de Garanție Bancară

- i) Subconcesionarul va asigura constituirea în favoarea și la dispoziția CNAPM și va preda acesteia din urmă o Scrisoare de garanție bancară în beneficiul CNAPM.
- ii) Scrisoarea de garanție bancară va prevedea angajamentul irevocabil și necondiționat al băncii emitente de a efectua plăți în baza scrisorii de garanție, la prima și simpla cerere scrisă a CNAPM în acest scop și fără altă formalitate, fără a lua în considerare validitatea și efectele Contractului, renunțând în mod expres la beneficiul diviziunii și la beneficiul discuțiunii, precum și la dreptul de a invoca – pentru a se opune plății solicitate – vreun drept, vreo obiecțiune sau vreo excepție, de natură legală sau contractuală (generală a băncii emitente sau particulară a debitorului principal – ordonator al garanției), forță majoră, caz fortuit sau restricții valutare și

fără a fi necesar ca CNAPM să introducă o acțiune arbitrală sau în instanță împotriva Subconcesionarului sau a băncii emitente.

iii) Subconcesionarul se obligă ca, pe riscul și pe cheltuiala sa, să îndeplinească toate demersurile necesare în vederea asigurării valabilității garanției astfel constituite până la 90 (nouăzeci) de zile după data încetării prezentului Contract (indiferent de cauza acestei încetări).

iv) În mod corespunzător, dacă în orice moment o astfel de scrisoare de garanție în vigoare și producându-și efectele este prevăzută să înceteze sau să expire înaintea expirării duratei garanției prevăzute mai sus, Subconcesionarul se obligă față de CNAPM ca, nu mai târziu de 30 (treizeci) de zile lucrătoare înaintea încetării sau expirării unei astfel de scrisori de garanție (“Data Relevantă”), să furnizeze către CNAPM o nouă scrisoare de garanție în aceiași termeni.

În cazul în care Subconcesionarul nu furnizează o astfel de scrisoare de garanție până la Data Relevantă, atunci Subconcesionarul va încălca termenii acestui Contract iar Părțile convin că CNAPM va avea drepturi și puteri depline să ceară imediat băncii emitente plata sumei aferente prejudiciului suferit și demonstrat prin documente justificative.

v) CNAPM se obligă ca, în termen de maxim 90 de zile de la data încetării Contractului, indiferent de cauză, să stabilească obligațiile de plată restante ale Subconcesionarului, să notifice aceste obligații de plată Subconcesionarului și să execute Scrisoarea de garanție bancară constituită la dispoziția sa, dacă Subconcesionarul nu respectă termenul de plată specificate în notificare; termenul de plată specificat în notificare nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.

CNAPM va restitui Scrisoarea de Garanție Subconcesionarului, în cazul în care aceasta nu a fost executată, într-un termen de 15 zile de la data expirării termenului de 90 zile de mai sus.

i) Constituire garanției prin consemnarea sumelor în cont curent al CNAPM

i) Quantumul spezelor bancare de transfer până în momentul creditării contului CNAPM precum și riscul transferului bancar sunt asumate exclusiv de către Subconcesionar. Pentru suma depusă în contul CNAPM cu titlu de garanție contractuală, CNAPM nu datorează dobândă Subconcesionarului.

ii) Părțile convin că garanția constituită este transmisibilă odată cu transmiterea drepturilor și/sau obligațiilor din prezentul contract.

iii) CNAPM se obligă ca, în termen de maxim 90 de zile de la data încetării contractului, indiferent de cauză, să stabilească obligațiile de plată restante ale Subconcesionarului și să le deducă din quantumul depozitului de garanție aflat la dispoziția sa. CNAPM va restitui Subconcesionarului într-un termen de 15 zile de la data expirării termenului anterior prevăzut, eventualul sold creditor sau, după caz va solicita plata eventualului sold debitor pe care Subconcesionarul îl datorează.

j) Constituire garanției prin cont escrow

i) Banca, în calitate de agent escrow, se angajează față de CNAPM, în mod irevocabil și necondiționat, să efectueze plăți către CNAPM, la prima și simpla cerere scrisă a CNAPM în acest scop și fără altă formalitate, fără a lua în considerare validitatea și efectele Contractului, renunțând în mod expres la beneficiul diviziunii și la beneficiul discuțiunii, precum și la dreptul de a invoca – pentru a se opune plății solicitate – vreun drept, vreo obiecțiune sau vreo excepție, de natură legală sau contractuală (generală a băncii sau particulară a debitorului principal – ordonator al garanției), abuz, fraudă vădită, forță majoră, caz fortuit sau restricții valutare și fără a fi necesar ca CNAPM să introducă o acțiune arbitrală sau în instanță împotriva Subconcesionarului sau a băncii emitente.

ii) Condițiile în care Banca va elibera fondurile din contul escrow vor fi agreate într-un contract încheiat de Bancă cu cele două părți Subconcesionarul, în calitate de deponent, și CNAPM, în calitate de beneficiar.

iii) Subconcesionarul are obligația ca în situația în care intră sub incidențele legilor privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, să comunice către CNAPM și Bancă acest fapt, iar Banca are obligația de a menține blocat disponibilul din contul escrow până la primirea unei comunicări oficiale din partea CNAPM pentru deblocare.

k) Constituire garanției prin titluri de credit

i) Prevederile art. 9.1 literele a) - g) se aplică în mod corespunzător.

(2) Garanția pentru realizarea investiției

a) În termen de (*cel mult*) 90 de zile de la data încheierii contractului de subconcesiune, Subconcesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de *[..se va insera după caz: prin raportare la valoarea investiției în deplină concordanță cu caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]*. lei/usd/euro *[..după caz...]*, reprezentând 5% din valoarea investiției.

b) Această sumă este reținută integral, în baza contractului de subconcesiune, dacă Subconcesionarul nu va realiza investițiile conform programului de investiții, graficului de execuție și valorii investiției.

c) Prevederile art. 9.1 literele c) - k) se aplică în mod corespunzător.

XII. Regimul bunurilor la încetarea subconcesiunii

Art. 10. - (1) Fără a afecta prevederile art. 2.3. din prezentul contract, investițiile realizate de Subconcesionar conform programului de investiții, graficului de execuție și valorilor defalcate, arătate în Anexa nr. *[.....]* la prezentul Contract vor avea următorul regim:

a. La data încetării indiferent de cauze a contractului, **Bunurile Proprii mobile** vor fi evacuate de pe **Bunurile Publice și Private (*Bunuri de retur*)** ce fac obiectul contractului de subconcesiune, iar **Bunurile Proprii imobile** vor fi dezafectate de pe **Bunurile Publice și Private (*Bunuri de retur*)** ce fac obiectul contractului de subconcesiune, pe costul exclusiv al Subconcesionarului, afară de cazul în care CNAPM decide în alt fel pentru **Bunurile de preluare**.

b. În cazul încetării Contractului la termen, **Bunurile de Retur** vor fi predate CNAPM libere de sarcini într-un termen de maxim 180 (osutăoptzeci) de zile de la încetarea Contractului, sau cel mai târziu până la termenul maxim de finalizare prevăzut în autorizația de demolarea a **Bunurilor Proprii imobile**. În acest caz, CNAPM poate totuși să își exprime disponibilitatea de achiziție a **Bunurilor de preluare**, cu cel puțin 2 (doi) ani înainte de momentul încetării contractului de subconcesiune. Dacă CNAPM își manifestă disponibilitatea de a achiziționa **Bunurile de preluare**, posibilitatea de despăgubire a Subconcesionarului se va stabili în funcție de acordul final al Părților cu privire la toate aspectele esențiale ale unui astfel de transfer și în funcție de angajamentele asumate de CNAPM față de Ministerul Transporturilor prin contractul de concesiune în condițiile statutare și legale în vigoare la data efectuării tranzacției.

În cazul încetării Contractului înainte de termen, **Bunurile de Retur** vor fi predate CNAPM liber de sarcini într-un termen de maxim 180 (osutăoptzeci) de zile de la data de la care

intervine încetarea Contractului, sau cel mai tarziu până la termenul maxim de finalizare prevăzut în autorizația de demolare a **Bunurilor Proprii imobile**. În acest caz, CNAPM poate totuși să își exprime disponibilitatea de achiziție a **Bunurilor de preluare**, în funcție de acordul final al Părților cu privire la toate aspectele esențiale ale unui astfel de transfer și în funcție de angajamentele asumate de CNAPM față de Ministerul Transporturilor **prin contractul de concesiune** în condițiile statutare și legale în vigoare la data efectuării tranzacției.

c. În toate cazurile, valoarea de transfer către CNAPM a **Bunurilor de preluare** va fi negociată de Părți de comun acord, dacă legislația în vigoare la acea dată nu va prevede altfel.

(2) Fără a afecta prevederile art. 10 alin.1 de mai sus, regimul bunurilor la încetarea subconcesiunii va fi completat în conformitate cu *[...caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz...]*

XIII. Cesiunea contractului de subconcesiune

Art. 11. Subconcesionarul nu are dreptul să ceseze prezentul contract de subconcesiune.

XIV. Inchirierea și subconcesionarea

Art. 12. Subconcesionarul nu are dreptul să subconcesioneze în tot sau în parte **Bunurile Publice și Private** ce formează obiectul prezentului contract de subconcesiune.

Art. 13. Subconcesionarul nu are dreptul să închirieze în tot sau în parte **Bunurile Publice și Private** ce formează obiectul prezentului contract de subconcesiune.

XV. Drepturile și obligațiile Subconcesionarului

Art. 14. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract de subconcesiune Subconcesionarul exercită și își asumă următoarele drepturi și obligații:

(1) Subconcesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, Bunurile Publice și Private ce fac obiectul contractului de subconcesiune.

(2) Subconcesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele Bunurilor Publice și Private care fac obiectul subconcesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de subconcesiune.

(3) Subconcesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a Bunurilor Publice și Private ce fac obiectul subconcesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin contractul de subconcesiune.

(4) Subconcesionarul este obligat să exploateze în mod direct Bunurile Publice și Private care fac obiectul subconcesiunii.

(5) Subconcesionarul se obligă să efectueze plata tuturor obligațiilor financiare stabilite prin prezentul contract la datele scadente, Subconcesionarul fiind de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor contractuale. În cazul redevenței lunare, neplata a trei facturi va duce la rezilierea de plin drept a prezentului contract.

În cazul redevenței plătibile trimestrial sau anual, depășirea termenului de plata cu [...] zile, va duce la rezilierea de plin drept a prezentului contract; executarea garanției de plată de către CNAPM nu este de natură a înlătura aplicarea sancțiunii rezilierii contractului.

(6) Subconcesionarul se obligă să nu înstrăineze, să nu greveze de sarcini Bunurile Publice și Private care fac obiectul subconcesiunii, să nu depună aceste bunuri ca aport în cadrul unei asocieri sau societăți în care Subconcesionarul are calitate de asociat/acționar.

(7) Subconcesionarul se obligă să nu execute, fără acordul scris prealabil al CNAPM, nicio modificare sau extensie la oricare din instalațiile sau conductele care există în sau pe **Bunurile Publice și Private** care fac obiectul subconcesiunii.

(8) Subconcesionarul se obligă să nu efectueze lucrări autonome de mică însemnătate (*spre ex: cântare auto, bariere, construcții de tip birouri containerizate, posturi de pază, refacere împrejmuire perimetrală*) asupra **Bunurilor Publice și Private** care fac obiectul subconcesiunii, fără acordul scris prealabil al CNAPM, urmând ca la încetarea din orice motiv a contractului să elibereze Bunurile Publice și Private de acestea.

(9) Subconcesionarul are dreptul la liniștită și utila folosință a **Bunurilor Publice și Private** care fac obiectul subconcesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(10) La încetarea contractului de subconcesiune, Subconcesionarul este obligat să restituie Subconcedentului, în deplină proprietate, **Bunurile de retur**, în mod gratuit și libere de orice sarcini, urmăriți/pretenții ale unor terțe persoane. **Bunurile proprii mobile și imobile** vor fi dezafectate de pe **Bunurile Publice și Private**, afară de cazul în care CNAPM decide altfel, potrivit prezentului contract.

(11) În cazul oricăror situații intervenite după data încheierii contractului care sunt generate de fapte imputabile Subconcesionarului și care sunt de natură a aduce un prejudiciu **Bunurilor Publice și Private**, Subconcesionarul se obligă să remedieze pe riscul și pe cheltuiala sa respectivele prejudicii, să ia în mod prompt toate măsurile necesare pentru diminuarea și/sau înlăturarea situației respective, și să notifice imediat sau cel mai târziu în prima zi lucrătoare, orice daună astfel constatată către CNAPM, informând-o cu privire la măsurile urgente luate până la acel moment;

(12) Subconcesionarul va putea încheia, conform opțiunii sale, cu CNAPM sau cu terții contracte pentru prestarea serviciilor de furnizare utilități și va suporta costurile necesare executării lucrărilor de racordare. În cazul în care CNAPM nu are capacități disponibile Subconcesionarul va încheia contracte pentru prestarea serviciilor de furnizare utilități cu alți operatori economici. Contractele de furnizare utilități încheiate cu CNAPM vor fi accesorii contractului de subconcesiune, astfel încât în cazul încetării acestuia contractele respective vor înceta de plin drept.

(13) Subconcesionarul se obligă să execute obiectul prezentului contract cu respectarea întocmai a normelor de protecție a mediului înconjurător, a legislației și normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de protecție a muncii, a oricăror altor reglementări în vigoare referitoare la desfășurarea activității în incinta portuară, a reglementărilor companiilor furnizoare de utilități și cu respectarea Convenției privind protecția mediului, securitate și sănătate în muncă și situații de urgență (*Anexa nr. [.....] prezentul contract*), sens în care răspunde în nume propriu în situația nerespectării acestei clauze.

(14) Subconcesionarul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru respectarea cerințelor și recomandărilor autorităților cu atribuții în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor, să contracteze asistența specializată pentru prevenirea și stingerea incendiilor și să facă dovada contractării acestor servicii cu o societate autorizată să asigure această activitate în incinta portuară, cel mai târziu până la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(15) Subconcesionarul se obligă să respecte legislația în materie și să răspundă în nume propriu de nerespectarea acesteia pentru activitatea economică ce o desfășoară pe Bunurile Publice și Private care fac obiectul subconcesiunii.

(16) Subconcesionarul se obligă să nu blocheze accesul la utilități și/sau la căile de acces portuare. În caz contrar, în situația blocării căilor de acces spre/dinspre bunurile subconcesionate și/sau în cazul împiedicării desfășurării activităților celorlalți operatori, Subconcesionarul va fi obligat la plata c/valorii costurilor determinate de această situație.

(17) Subconcesionarul se obligă să asigure și să întrețină în permanență curățenia bunurilor subconcesionate precum și a spațiilor din vecinătatea acestora și care sunt proprietatea CNAPM sau a altei autorități publice, sens în care va asigura colectarea deșeurilor în recipiente corespunzătoare, amplasate în spații special amenajate, și va sorta deșeurile la locurile de producere în componente reciclabile și nereciclabile.

(18) Subconcesionarul se obligă să nu depoziteze orice tipuri de deșeuri direct pe sol sau pe infrastructura portuară, sens în care va contracta cu o societate autorizată serviciile de preluare a deșeurilor.

(19) Subconcesionarul se obligă să se abțină de la orice acțiune asupra bunurilor subconcesionate, care poate conduce la vreun inconvenient, prejudiciu pentru CNAPM cât și pentru ceilalți utilizatori portuari;

(20) Subconcesionarul se obligă să nu amenajeze, fără acordul prealabil scris al CNAPM panouri/însemne.

(21) Subconcesionarul se obligă să acționeze prompt și eficient în situația constatării oricăror incidente privind bunurile subconcesionate, și să înștiințeze în termen rezonabil, conform Codului Civil, CNAPM și autoritățile competente.

(22) Subconcesionarul se obligă să respecte capacitatea portantă specifică bunurilor subconcesionate care fac obiectul contractului de subconcesiune, astfel cum aceasta este comunicată de CNAPM.

(23) Subconcesionarul se obligă să accepte modificarea prezentului contract de către CNAPM în situația apariției și/sau modificării unor acte normative care stipulează obligații legale noi, privind folosința domeniului public, sau care modifică în mod esențial obligațiile legale ale părților. În acest caz prevederile legale privind acordarea de despăgubiri se vor aplica în mod corespunzător.

(24) În cazul în care, ulterior încheierii contractului de subconcesiune, urmare măsurătorilor cadastrale efectuate de către una dintre părți, apar diferențe față de obiectul contractului, părțile se obligă să semneze un act adițional prin care se va regulariza (în plus sau în minus) suprafețele **Bunurilor Publice și/sau Private** în raport cu planurile cadastrale și încheierea de intabulare întocmită, situație care va conduce și la modificarea în consecință a valorii redevenței. În caz contrar, partea interesată va avea posibilitatea de a rezilia contractul de subconcesiune.

(25) Simpla invocare a teoriei impreviziunii de către una dintre părți, nu va îndreptăți partea care invocă impreviziunea să refuze executarea vreunei obligații asumate prin acest contract, urmând ca impreviziunea să se aplice în măsura în care părțile hotarasc de comun acord în acest sens, printr-un act adițional sau după pronunțarea unei sentințe definitive de către o instanță judecătorească.

(26) Subconcesionarul se obligă să nu edifice nici o clădire sau structură nouă pe bunurile subconcesionate fără acordul CNAPM.

(27) Subconcesionarul se obligă să asigure paza Bunurilor Proprii, Bunurilor Publice și/sau Private subconcesionate sau care se află în custodia sa.

(28) Subconcesionarul se obligă să noteze prezentul contract, într-un termen rezonabil, la OCPI Constanța.

(29) Subconcesionarul este obligat să continue exploatarea Bunurilor Publice și Private subconcesionate în noile condiții stabilite de Subconcedent, în mod unilateral, potrivit art. 16 alin. (2) din prezentul contract de subconcesiune, dacă Subconcesionarul nu își manifestă opțiunea pentru încetarea contractului în termen de 30 de zile de la primirea notificării de modificare a contractului transmisă de CNAPM. În toate cazurile prevederile legale privind acordarea de despagubiri se vor aplica în mod corespunzător.

Art. 15. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract de subconcesiune Subconcesionarul exercită și își asumă următoarele drepturi și obligații suplimentare:

[Se va completa, de la caz la caz în funcție decaietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]

XVI. Drepturile și obligațiile Subconcedentului

Art. 16. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract de subconcesiune Subconcedentul exercită și își asumă următoarele drepturi și obligații:

(1) Subconcedentul are dreptul să inspecteze bunurile subconcesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de Subconcesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Subconcesionarului, transmisă de CNAPM cu 3 zile lucrătoare înainte de verificare.

(2) Subconcedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de subconcesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local. În acest caz prevederile legale privind acordarea de despagubiri se vor aplica în mod corespunzător.

(3) Subconcedentul este obligat să nu îl tulbure pe Subconcesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de subconcesiune.

(4) Subconcedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de subconcesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(5) Subconcedentul este obligat să notifice Subconcesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Subconcesionarului.

(6) Subconcedentul se obligă să întocmească documentația de cadastrare și intabulare a Bunurilor Publice și Private ce formează obiectul prezentului contract.

(7) Subconcedentul garantează Subconcesionarul împotriva viicilor ascunse și împotriva evicțiunii, în conformitate cu Articolele 1790 și 1791 din Codul Civil.

(8) CNAPM va răspunde în mod rezonabil, în limita posibilităților obiective, oricărei solicitări a Subconcesionarului făcută în legătură cu drepturi sau obligații ale Subconcesionarului prevăzute în Contract sau de prevederi legale aplicabile și va sprijini în mod rezonabil Subconcesionarul în legătură cu orice solicitare a acestuia (*de exemplu, în legătură cu: informații, documente, avize, etc.*) făcută în acest sens.

Art. 17. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract de subconcesiune Subconcedentul exercită și își asumă următoarele drepturi și obligații suplimentare:
[Se va completa, de la caz la caz în funcție decaietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]

XVII. Condiții de utilizare a Bunurilor Publice si Private ce formeaza obiectul subconcesiunii

Art. 18. Subconcesionarul se obligă să respecte destinația **Bunurilor Publice si Private** ce formeaza obiectul subconcesiunii respectiv, desfășurarea de activități *[.....]* pentru care trebuie să obțină licențele, permisele și oricare alte avize sau autorizații necesare în deplină concordanță cu *[Se va completa, de la caz la caz în funcție decaietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]*. Subconcedentul poate să intabuleze dreptul de proprietate al construcțiilor realizate în timpul subconcesiunii doar pentru perioada existenței prezentului contract, fără posibilitatea de gajare/ipotecare în vederea obținerii de credite sau alte surse de finanțare.

Art. 19. Subconcesionarul este ținut, în activitatea economică pe care o desfășoară, să respecte legislația în materie privind angajarea lucrătorilor portuari înregistrați la CNAPM și a legislației în vigoare privind protecția muncii.

Art. 20. Subconcesionarul se obligă să asigure exploatarea Bunurilor Publice si Private ce formeaza obiectul subconcesiunii, în mod continuu și permanent, pe durata contractului.

Art. 21. Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract de subconcesiune sunt aplicabile următoarele condiții suplimentare de utilizare a **Bunurilor Publice si Private** ce formeaza obiectul subconcesiunii:

[Se va completa, de la caz la caz în funcție decaietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]

XVIII. Răspundere contractuală, clauze de încetare și reziliere a contractului

Art. 22. Fără a aduce atingere prevederilor art. 2.3. din prezentul Contract, Părțile convin că prezentul Contract își încetează valabilitatea prin atingere la termen, la expirarea duratei subconcesiunii sau a prelungirii acestuia în condițiile legii, după caz.

Art. 23. Părțile convin că prezentul Contract își poate înceta valabilitatea și înainte de atingere la termen, prin acordul scris al acestora.

Art. 24. Părțile convin că prezentul Contract încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a **Bunurilor Publice și Private** subconcesionate, sau în cazul imposibilității obiective a Subconcesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art. 25. Părțile convin că prezentul Contract încetează în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Subconcedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

Art. 26. Părțile convin că prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care se desființează dreptul de exploatare al CNAPM asupra Bunurilor Publice subconcesionate sau asupra unei părți din acestea. În acest caz, CNAPM va transmite Subconcesionarului o simplă notificare scrisă prin care îi va aduce la cunoștința intervenirea cauzei de încetare. Prevederile art. 2.3 din prezentul Contract rămân în continuare aplicabile.

Art. 27. Părțile convin că încetarea Contractului, indiferent de cauză, nu produce efecte asupra obligațiilor deja scadente între Părți și/sau asupra clauzelor care datorită naturii lor subzistă în cazul încetării Contractului.

Art. 28. Părțile contractante convin că CNAPM are dreptul să denunțe unilateral Contractul fără îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care, oricând pe durata prezentului Contract, se relevă interese de dezvoltare a infrastructurii portuare, agreeate prin acorduri, tratate, convenții sau aprobate prin regulamente și/sau ordine, interese care nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii prezentului Contract. Rămâne la latitudinea Subconcesionarului dacă, în eventualitatea diminuării Bunurilor Publice și/sau Private subconcesionate, ca urmare a prevederilor de mai sus, va accepta menținerea contractului de subconcesiune pentru suprafețe mai mici decât cele inițiale.

Art. 29. Părțile contractante convin să repare integral eventualele prejudicii suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor proprii asumate de fiecare Parte, conform Contractului și prevederilor legale aplicabile.

Art.30. Rezilierea operează în situația în care Subconcesionarul nu a îndeplinit obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract, fapt care conduce la punerea în aplicare a prevederilor 1552 Cod Civil, încetarea urmând a interveni fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, în măsura în care Subconcesionarul nu a remediat încălcarea înăuntrul unui termen de remediere de 30 (treizeci) de zile lucrătoare de la data comunicării de către CNAPM a notificării de reziliere, notificare ce va conține în mod obligatoriu și sugestii cu privire la modalitățile de remediere a situațiilor sesizate, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități sau proceduri și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești. Părțile convin că sunt de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor contractuale ale acestuia.

Art. 31. Obligațiile contractuale neexecutate, care conduc la rezilierea contractului sunt stipulate în articolele mai jos menționate:

- (1) Neplata redevenței din cauze imputabile Subconcesionarului
- (2) Nerespectarea de către Subconcesionar a graficului de execuție a programului de investiții dacă modificarea graficului nu a fost aprobată de CNAPM, iar cauzele de nerespectare a graficului îi sunt imputabile Subconcesionarului.
- (3) Nerespectarea obligațiilor Subconcesionarului de constituire/reconstituire a garanțiilor
- (4) Nerespectarea în mod repetat a obligațiilor Subconcesionarului de a respecta legislația în materie privind angajarea lucrătorilor portuari înregistrați la CNAPM și a legislației în vigoare privind protecția muncii.
- (5) Nerespectarea obligațiilor Subconcesionarului de a respecta destinația **Bunurilor Publice si Private** ce formează obiectul subconcesiunii și de a nu gaja/ipoteca/greva de

sarcini aceste bunuri sau Bunurile Proprii rezultate urmare exploataării subconcesiunii, în vederea obținerii de credite sau alte surse de finanțare.

- (6) Nerespectarea obligațiilor Subconcesionarului de a respecta legislația aplicabilă activității economice desfășurate.
- (7) Nerespectarea obligațiilor Subconcesionarului privind cesiunea contractului, închirierea sau subconcesiunea **Bunurilor Publice și Private** ce formează obiectul subconcesiunii.
- (8) Nerespectarea obligațiilor Subconcesionarului privind asigurarea exploatarii în mod continuu și permanent a **Bunurilor Publice și Private**, pe durata contractului.
- (9) Alte obligații contractuale neexecutate de Subconcesionar *[Se va completa, de la caz la caz în funcție de ...caietul de sarcini și oferta câștigătoare/studiul de oportunitate, după caz....]*

IX. Forța majoră

Art. 32. - (1) În scopul contractului, “Forța Majoră” este definită ca orice împrejurare externă care a survenit după încheierea contractului, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care împiedică sau întârzie în mod obiectiv îndeplinirea în totalitate sau în parte a prevederilor contractuale. Incapacitatea de plată, restrângerea sau încetarea temporară de activitate și grevă nu reprezintă cazuri de Forță Majoră în scopul prezentului contract.

(2) Partea care invocă producerea evenimentului este obligată să notifice acest lucru celeilalte Părți în scris și în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la momentul începerii evenimentului de Forță Majoră și să comunice dovezile corespunzătoare într-un termen rezonabil.

(3) Forța Majoră exonerează Părțile de răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau cu intarziere a oricărei obligații contractuale. Exonerarea unei Părți pentru cauza de Forță Majoră de răspunderea asociată neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației asumate este condiționată de probarea efectuării măsurilor rezonabile și adecvate profesional în vederea prevenirii, limitării și remedierii consecințelor unei astfel de situații.

XX. Prescripția extinctivă, legea aplicabilă, litigii

Art. 33. - (1) Subconcesionarul este de acord ca CNAPM să își exercite dreptul la acțiune împotriva Subconcesionarului pentru constrângerea acestuia la îndeplinirea obligațiilor asumate în temeiul prezentului contract într-un termen de prescripție de 3 (trei) ani, calculat de la scadență fiecărei obligații contractuale asumate de către Subconcesionar.

(2) Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română în vigoare.

(3) Litigiile intervenite între părți în cursul derulării contractului care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către conducerile Părților vor fi supuse instanțelor judecătorești competente din Municipiul Constanța.

(3) *[clauză alternativă]* Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de subconcesiune clauze compromisorii.

XXI. Notificări

Art. 34. - (1) Orice comunicare ce urmează a fi efectuată în legătură cu aspectele reglementate prin acest Contract, va fi făcută în scris pe suport de hârtie și va fi considerată ca transmisă corespunzător:

- a) de la momentul predării, dacă a fost predată sub semnătură la adresa menționată în Contract sau la o altă adresă ce a fost anterior comunicată celeilalte Părți;
- b) de la momentul primirii de către expeditor a confirmării de încheiere a transmisiei, dacă a fost transmisă prin fax la numărul menționat în Contract sau la un alt număr ce a fost anterior comunicat celeilalte Părți;
- c) de la primirea confirmării de la oficiul poștal respectiv, dacă este trimisă prin scrisoare recomandată la adresa menționată în contract sau la o altă adresă ce a fost anterior comunicată celeilalte Părți.

(2) Orice comunicare ce urmează a fi efectuată în legătură cu aspectele reglementate prin acest Contract va fi trimisă la adresele de mai jos:

Subconcedent: COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME S.A. CONSTANȚA

Adresa: Mun. Constanța, Incinta Port, Gara Maritimă, 900900, Jud. Constanța, România

Email: [.....]

Fax: [.....]

În atenția: [.....]

Subconcesionar: [.....]

Adresa: [.....]

e-mail: [.....]

Fax: [.....]

În atenția: [.....]

XXII. Reguli de interpretare

Art. 35. - (1) În Contract, termenii scriși cu majuscule vor avea înțelesul atribuit lor prin definițiile inserate, cu excepția cazului în care contextul impune contrariul sau a prevederilor contrare.

(2) În cazurile în care este necesar, cuvintele la singular vor include și pluralul și viceversa, cuvintele de genul masculin vor include și genul feminin, iar cuvintele la genul feminin vor include și genul masculin.

(3) Titlurile, secțiunile și articolele din Contract au rolul de a facilita referințele și nu afectează în niciun fel înțelesul, alcătuirea sau interpretarea oricărei prevederi a Contractului.

(4) Referirile la un act normativ, contract sau document vor fi înțelese ca referiri la acel act normativ, contract sau document modificat, completat, refăcut sau novat.

(5) Orice referire la „scris” sau „în scris” include orice formă permanentă de reproducere vizibilă a cuvintelor și exclude comunicarea verbala, înregistrare video sau audio.

(6) Prin „zi lucrătoare” se înțelege orice zi a săptămânii cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică sau zilelor de sărbători legale sau atunci când activitatea băncilor este închisă în România. Orice obligație din Contract care devine scadentă într-o zi care nu este zi lucrătoare, este prelungită până în următoarea zi lucrătoare.

(7) Cuvintele “include”, “inclusiv” și “cum ar fi” nu presupun limitări.

(8) Trimiterile la un articol, secțiune sau anexă se înțeleg a se referi la un articol, secțiune ori anexă din prezentul Contract, dacă nu există o dispoziție contrară.

(9) În cazul oricăror discrepante, ambiguități sau neclarități în interpretarea Contractului, orice astfel de discrepante, ambiguități sau neclarități se vor interpreta și executa în conformitate

cu și luând în considerare intenția reală a Părților și premisele economice, comerciale și strategice în considerarea cărora acestea au fost de acord cu încheierea prezentului Contract și cu prevederile acestuia.

XXIII. Prevederi finale

Art. 36. - (1) Prezentul Contract poate fi modificat prin acordul Părților, prin act adițional, cu respectarea prevederilor OUG 54/2006, OG 22/1999, *[...caietului de sarcini și ofertei câștigătoare/studiului de oportunitate, după caz....]*

(2) Părțile se obligă să modifice prezentul Contract ori de câte ori apar modificări ale unor acte normative care stipulează obligații legale noi, privind concesiunea domeniului public, sau care modifică în mod esențial obligațiile legale ale Părților, în conformitate cu modificările prevăzute de lege. În cazul în care Părțile nu ajung la un acord în privința modificării Contractului în conformitate cu modificările prevăzute de lege, oricare dintre părți poate solicita denunțarea unilaterală a Contractului, fără nici o formalitate prealabilă și fără ca cealaltă parte să poată solicita despăgubiri.

(3) În cazul în care orice prevedere a Contractului este declarată nulă, ilegală sau inaplicabilă în temeiul oricărei dispoziții legale, toți ceilalți termeni și celelalte prevederi ale Contractului vor rămâne în vigoare și își vor produce pe deplin efectele. După ce se va constata că o prevedere este nulă, ilegală sau inaplicabilă, Părțile vor negocia cu bună-credință modificarea prezentului Contract, în așa fel încât să înlocuiască prevederea respectivă cu o prevedere valabilă și aplicabilă care să se apropie cât mai mult posibil de scopul și sensul prevederii declarate nule, ilegale sau inaplicabile.

(4) Părțile își vor exercita drepturile și își vor îndeplini obligațiile prevăzute în Contract cu bună-credință, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, cu uzanțele și practicile obișnuite în sectorul de activitate aplicabil și cu principiile comerciale rezonabil acceptabile în contracte similare. Astfel, Părțile se obligă să nu emită/încheie acte și să nu întreprindă acțiuni sau să permită inacțiuni care ar putea să aducă atingere drepturilor și intereselor legitime ale celeilalte Părți, sau care ar putea conduce în mod obiectiv la nerespectarea Contractului, sau care ar putea să îngreuneze desfășurarea în condiții optime/de eficiență a activității Subconcesionarului în linie cu obiectivele subconcesiunii și ale *[...caietului de sarcini și ofertei câștigătoare/studiului de oportunitate, după caz....]*

(5) Părțile declară și garantează reciproc că: (i) sunt persoane juridice, înființate legal și existând în mod valabil potrivit prevederilor legii române, au capacitatea juridică necesară și au luat toate măsurile societare și legale necesare aprobării și perfectării Contractului, iar reprezentanții acestora au capacitatea juridică, puterile și aprobările necesare pentru a semna prezentul Contract și (ii) semnarea și executarea Contractului de către Părți nu va avea drept consecință o încălcare sau nerespectare a vreunei prevederi legale, a unei decizii sau a unei hotărâri emise de către o instanță de judecată, tribunal arbitral sau autoritate publică sau a vreunui document societar în baza căruia acestea sunt organizate și funcționează și (iii) sunt profesioniști pentru scopurile Contractului și îndeplinirii obiectului acestuia și că nu se află în dificultate financiară sau incapacitate de plată la data negocierii și semnării acestuia.

(6) Contractul obligă Părțile nu numai la ceea ce este expres stipulat în Contract, dar și la toate consecințele care decurg din uzanțele aplicabile, prevederile legale sau echitatea, în măsura în care toate acestea nu contravin prevederilor exprese ale prezentului Contract.

(7) Prezentul Contract are următoarele anexe care reprezintă părți constitutive ale Contractului:

[Se va insera ca anexe caietul de sarcini, oferta câștigătoare/studiului de oportunitate, după caz, precum și orice alte anexe precizate în cuprinsul contractului]

(8) Presentul contract de subconcesiune a fost încheiat astăzi [.....] în [.....]
exemplare originale, câte [.....] pentru fiecare Parte.
CNAPM

SUBCONCESIONAR