

ANEXA 1 TDP
la contractul de închiriere nr. CNAPM-XXXX-IDP-XX/xx.xx.20xx

Art.1. – (1) CN APM închiriază **Locatarului**, parcela de teren, situat în port, sector, teren neamenajat/amenajat cu următoarele elemente de suprastructură:

- cu suprafața – **S = mp**;

conform **Procesului verbal de adjudecare nr./HCA nr.** pentru desfășurarea de activități comerciale și industriale.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord se învecinează cu
- la sud se învecinează cu
- la est se învecinează cu
- la vest se învecinează cu

(2) CN APM predă terenul „neamenajat”/”amenajat cu toate accesoriile” în starea corespunzătoare folosinței pentru care este închiriat.

(3) CN APM are dreptul să corecteze quantumul suprafeței terenului prevăzut în prezenta Anexă, conform lucrărilor de cadastru efectuate de **CN APM** și cu respectarea dispozițiilor contractuale incidente.

Art.2. – (4) Locatarul se obligă să plătească lunar **CN APM**:

- **tariful de închiriere teren domeniu public neamenajat/amenajat de lei/mp/lună (saueuro/mp/lună), echivalentul în lei la cursul de schimb valutar al BNR din data emiterii facturii** (aplicabil doar în cazul tarifelor exprimate în euro), raportat la suprafața terenului neamenajat/amenajat închiriat de **mp**, la care se adaugă cota legală de TVA;
- **tariful de închiriere de lei/mp/lună lună (sau.....euro/mp/lună), echivalentul în lei la cursul de schimb valutar al BNR din data emiterii facturii** (aplicabil doar în cazul tarifelor exprimate în euro), raportat la suprafața închiriate de **mp**, la care se adaugă cota legală de TVA.

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul de închiriere nr. CNAPM-XXXX-IDP-XX/xx.xx.20xx.

**Compania Națională “Administrația
Porturilor Maritime” S.A. Constanța**

Director General,

Director General Adjunct,

Director al Direcției Economice,

Director al Direcției Comerciale,

Șef Serviciu Juridic și Contencios,

Șef Departament Comercial

Societatea

.....

Director General,