

Anexa nr.... - Clauza de performanță
la Contractul de închiriere nr..... (pentru contractele de închiriere teren domeniu public fără
ieșire la cheu)

Art.1 Criterii de performanță

Locatarul se obligă să:

- **asigure și să întrețină în permanență curățenia bunului închiriat** precum și a **spațiilor din vecinătatea bunului** închiriat, sens în care va asigura colectarea deșeurilor în recipiente corespunzătoare, amplasate în spații special amenajate, și va sorta deșeurile la locurile de producere în componente reciclabile și nereciclabile potrivit prevederilor legale aplicabile;
- **nu depoziteze orice tipuri de deșeuri direct pe sol sau pe infrastructura portuară**, sens în care va contracta cu o societate autorizată serviciile de preluare a deșeurilor, potrivit prevederilor legale aplicabile;
- **asigure în permanență starea corespunzătoare a exteriorului imobilelor în care își desfășoară activitatea**, prin întreținerea, spălarea, curățarea firmelor și zugrăvirea periodică a fațadelor imobilelor, efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice, inclusiv repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, etc.

Art.2 Clauza de performanță –penalizari și stimulente

2.1 În cazul îndeplinirii obligațiilor de la art 1, se va considera ca locatarul și-a îndeplinit criteriul de performanță.

2.2 În cazul în care locatarul efectuează pe parcursul întregului an lucrări adiționale celor la care s-a obligat prin clauzele contractuale, Locatarul va putea alege unul din următoarele stimulente:

- afișarea societății pe site-ul CN APM în cadrul rubricii de bune practici
- acordarea unui pachet promoțional în cadrul evenimentelor organizate pe plan național/internațional de CN APM

Prin lucrări adiționale celor la care locatarul s-a obligat prin clauzele contractuale se înțelege oricare din următoarele lucrări:

- lucrări voluptuarii de amenajare (reparații minore, vopsirea bordurilor) pe suprafața bunului închiriat
- lucrări de peisagistică (amenajare spații verzi, toaletare copaci) pe suprafața bunului închiriat precum și a spațiilor din vecinătatea bunului
- lucrări de igienizare (inclusiv de prevenire a răspândirii câinilor fără stăpân) pe suprafața bunului închiriat precum și a spațiilor din vecinătatea bunului
- folosirea unor resurse alternative de energie prin tehnologii moderne

Lucrările vor fi probate prin înscrisuri, acorduri emise, certificate emise în condiții legale, constatări realizate periodic de CN APM însoțite de fotografii

2.3 În cazul în care Locatarul nu își îndeplinește pe parcursul unui an calendaristic obligațiile prevăzute la art 1 al prezentei Anexa, CN APM îl va notifica pentru remediere acordând un termen de 30 zile calendaristice de la comunicare. În cazul în care Locatarul nu remediază în termenul menționat de la art 1, atunci una din lucrările adiționale de la art 2.2 va fi asimilată unei obligații - criteriu de performanță în sensul celor de la art 1 din prezenta Anexă. Dacă CN APM constată, pe parcursul anului următor, nerespectarea obligațiilor de la art 1 incluzând și noul criteriu de performanță/obligație de la alineatul anterior, Locatarul va achita penalități pentru nerealizarea clauzei de performanță în cuantum de o chirie lunară.

2.5 CN APM va inspecta terenul domeniu public în orice moment în decursul unui an și va comunica rezultatul îndeplinirii clauzelor în primul trimestru al anului următor.

Prezenta face parte integrantă din contractul de închiriere și intră în vigoare începând cu data de

**Compania Națională “Administrația
Porturilor Maritime” S.A. Constanța**

Societatea

Director General,

Director al Direcției Economice,

Director al Direcției Comerciale,

Șef Serviciu Juridic și Contencios,

Șef Departament Comercial –